



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 53 din 11.11.2025

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru „**Dragoș Voda-Pirită**”, generat de amplasamentul delimitat de Bd. Regele Mihai I, Str. Dragoș Vodă, limite cadastrale, Bd. Independenței, Șoseaua de Centură/Str. Europa fn, județul Maramureș.

Inițiatori:

**Municipiul Baia Mare**, în calitate de inițiator

**Proiect:** 5873 / 2021

Elaborator: Asocieria SC Agorapolis SRL și Raumplan Design

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** arh.urb. **Mihaela Pușnava și urb Mihai Alexandru Motcanu Dumitrescu**

**Informarea și consultarea publicului** s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

#### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 21.07.2025 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 21.07.2025-30.08.2025.
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z, în perioada 21.07.2025-30.08.2025, la adresa de email [urbanism@baiamare.ro](mailto:urbanism@baiamare.ro) a Primăriei Municipiului Baia Mare sau la sediu prin notificarea 7184 / 10.02.2025, iar dezbateră publică a avut loc în data de 28.08.2025.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- S-au înregistrat observații cu nr.46777/29.08.2025 din partea domnului B.R. și observații cu nr.41654/26.08.2025 din partea SC Seneca Serv SRL

#### 3. Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- S-a răspuns la observații prin adresa 52849/30.09.2025

Arhitect Șef  
**Drd. Urb. Arh. Morth Izabella**

Sef Serviciu Dezvoltare Urbana  
**Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela**